

## BUDYNEK NR 3A, TYP B1

POW. NETTO POW. UŻYTKOWA

### PARTER

SALON Z JADALNIĄ	34,57 M <sup>2</sup>	32,27 M <sup>2</sup>
KUCHNIA	9,07 M <sup>2</sup>	9,07 M <sup>2</sup>
TOALETA/P. GOSP.	4,78 M <sup>2</sup>	4,78 M <sup>2</sup>
PRZEDSIONEK	3,18 M <sup>2</sup>	3,18 M <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA	3,49 M <sup>2</sup>	3,49 M <sup>2</sup>

### PIĘTRO 01

POKÓJ 1	11,19 M <sup>2</sup>	11,19 M <sup>2</sup>
POKÓJ 2	10 M <sup>2</sup>	10 M <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	4,13 M <sup>2</sup>	4,13 M <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	4,82 M <sup>2</sup>	4,82 M <sup>2</sup>
POKÓJ 3	15,44 M <sup>2</sup>	15,44 M <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA	4,22 M <sup>2</sup>	4,22 M <sup>2</sup>
SCHODY	3,71 M <sup>2</sup>	—

RAZEM 108,6 M<sup>2</sup> 102,59 M<sup>2</sup>

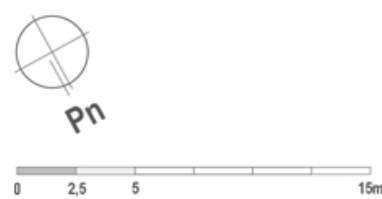
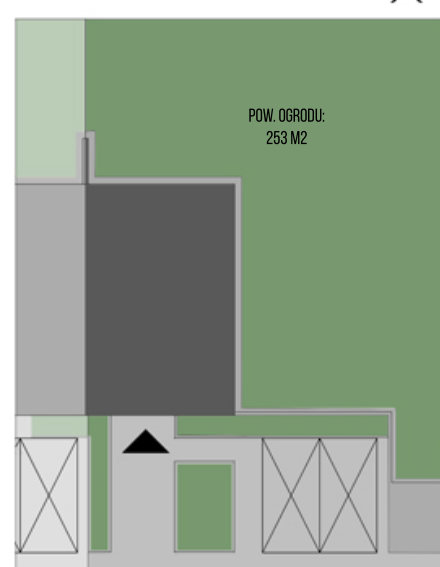
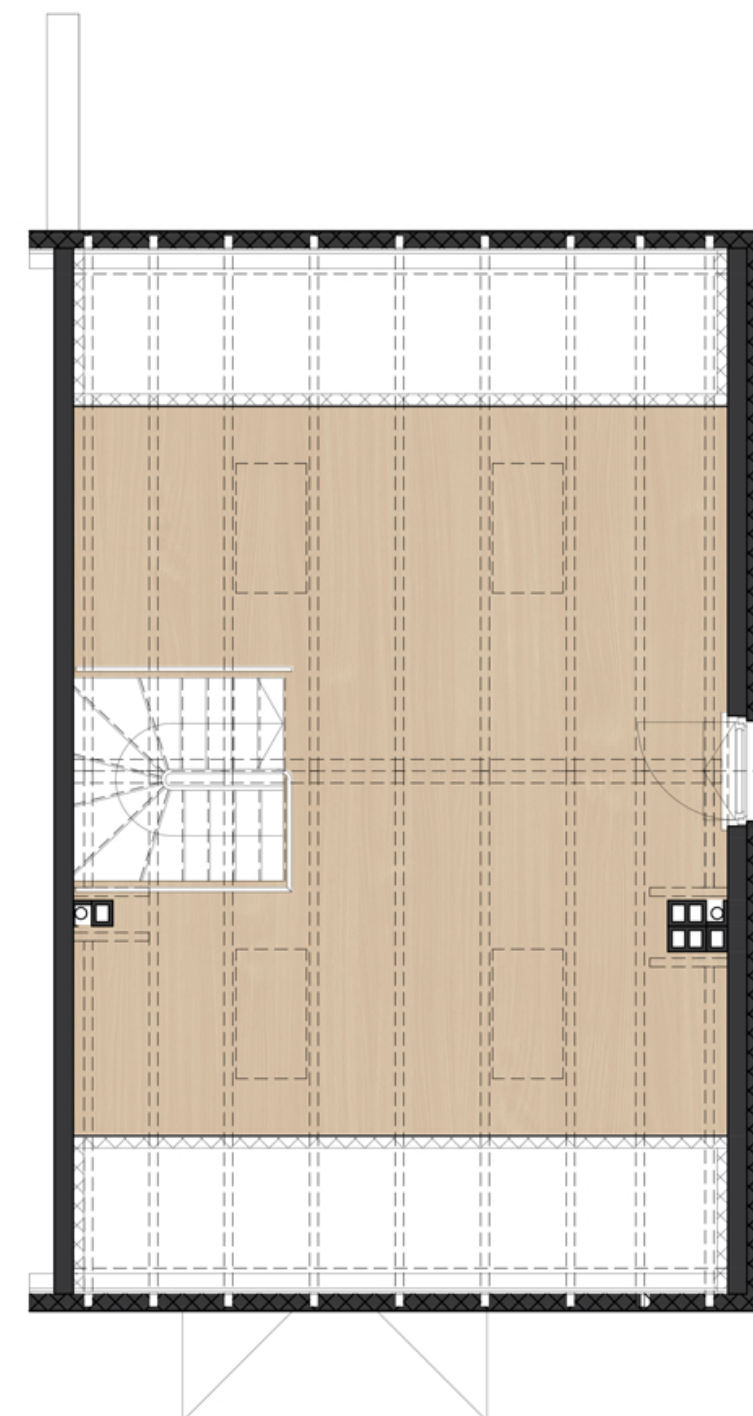
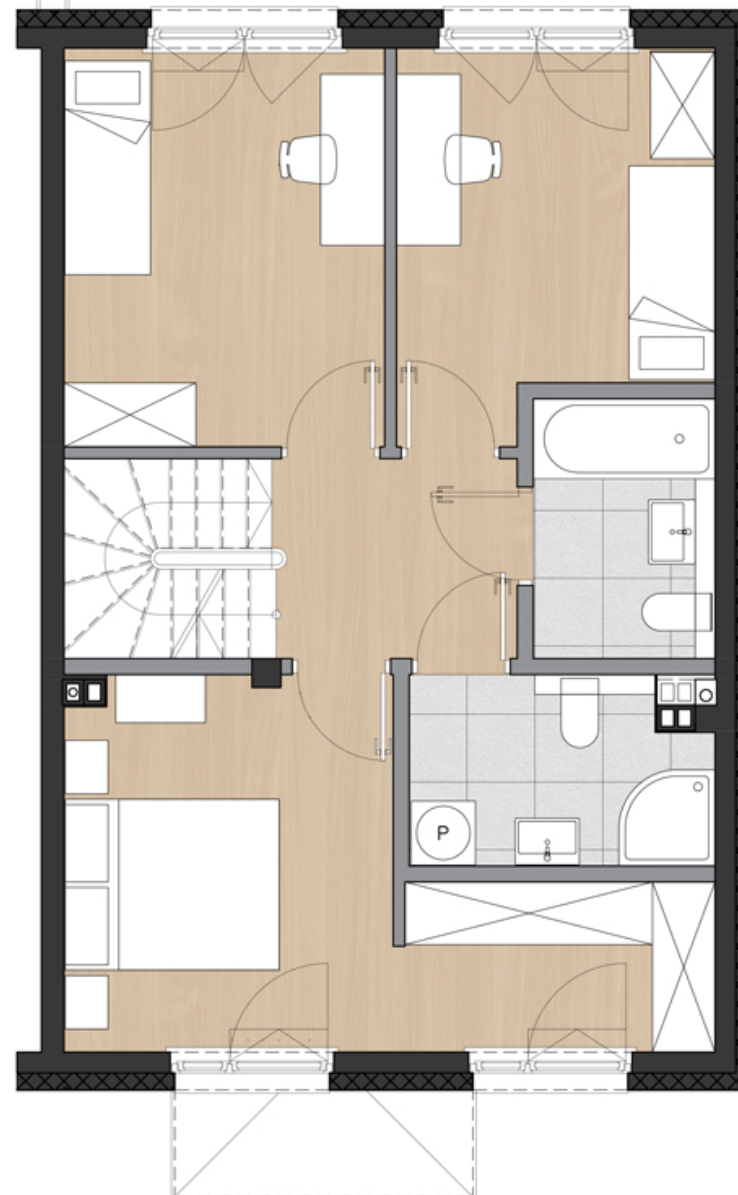
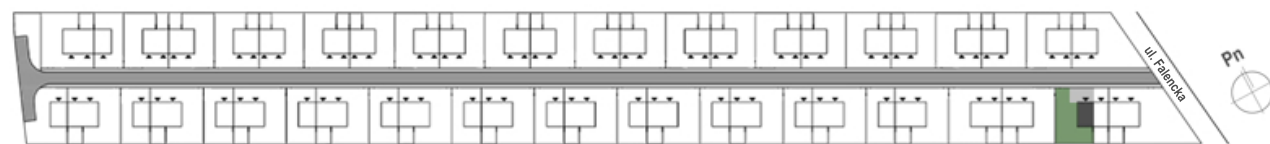
POW. POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 4,53 M<sup>2</sup>

POW. LOKALU MIESZKALNEGO 107,12 M<sup>2</sup>

POW. PODDASZA 41,37 M<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU 154,5 M<sup>2</sup>

BIURO SPRZEDAŻY:  
UL. ROLNA 179/S3  
02-729 WARSZAWA  
TEL. 781 305 305



Rysunek przedstawia przykładową aranżację.



**Uwaga:** Powierzchnie pomieszczeń i lokalizacje urządzeń sanitarnych podano na podstawie projektu budowlanego. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Pomiaru powierzchni dokonano na poziomie podłogi z uwzględnieniem ścian w stanie wykończonym (tynki).

Pow. użytkowa: Powierzchnia liczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2022.1679).

Pow. netto: Powierzchnia liczona zgodnie z PN-ISO-9836\_2022-07.

Pow. lokalu mieszkalnego: Suma powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni pod ścianami działowymi.

Niniejsza karta katalogowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.