

## BUDYNEK NR 4A, TYP A1

POW. NETTO POW. UŻYTKOWA

### PARTER

SALON Z JADALNIĄ	27,86 M <sup>2</sup>	25,56 M <sup>2</sup>
KUCHNIA	7,18 M <sup>2</sup>	7,18 M <sup>2</sup>
TOALETA/P. GOSP.	4,78 M <sup>2</sup>	4,78 M <sup>2</sup>
PRZEDSIÓNEK	2,47 M <sup>2</sup>	2,47 M <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA	2,65 M <sup>2</sup>	2,65 M <sup>2</sup>

### PIĘTRO 01

POKÓJ 1	7,77 M <sup>2</sup>	7,77 M <sup>2</sup>
POKÓJ 2	10,36 M <sup>2</sup>	10,36 M <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	6,21 M <sup>2</sup>	6,21 M <sup>2</sup>
POKÓJ 3	10,75 M <sup>2</sup>	10,75 M <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA	5,45 M <sup>2</sup>	5,45 M <sup>2</sup>
SCHODY	3,71 M <sup>2</sup>	—

RAZEM 89,19 M<sup>2</sup> 83,18 M<sup>2</sup>

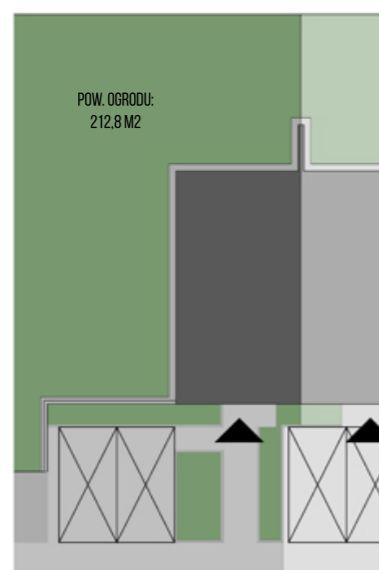
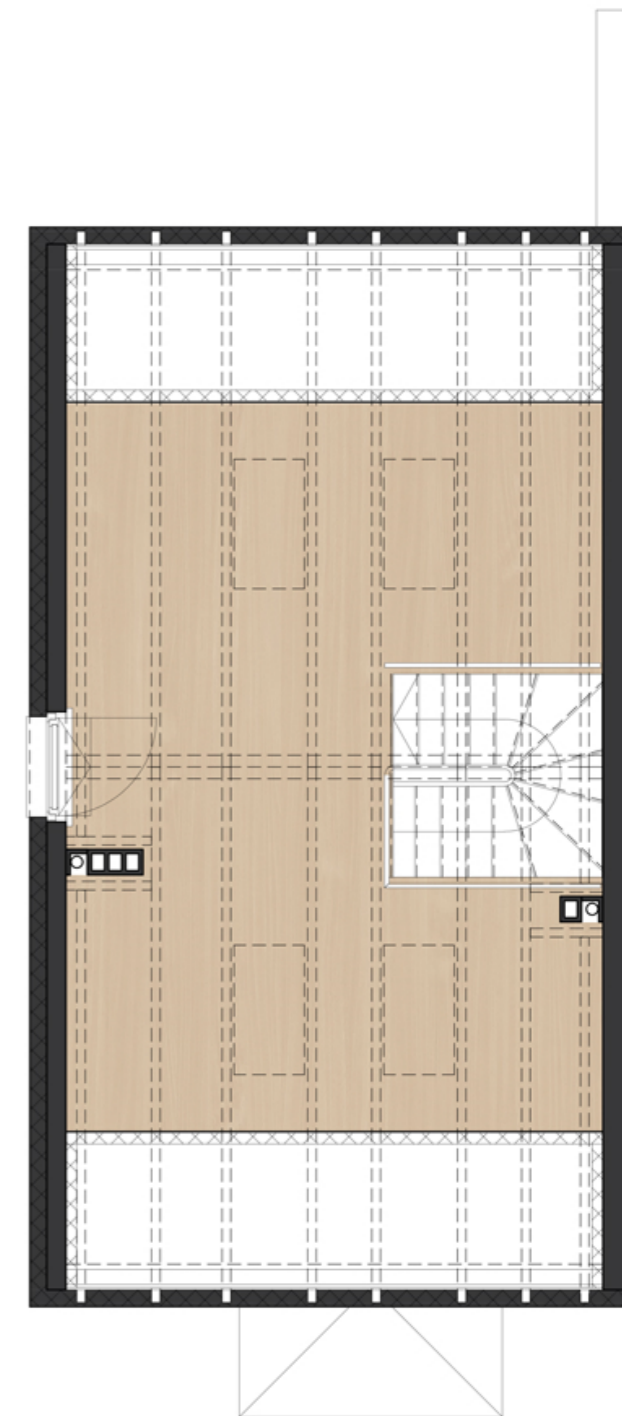
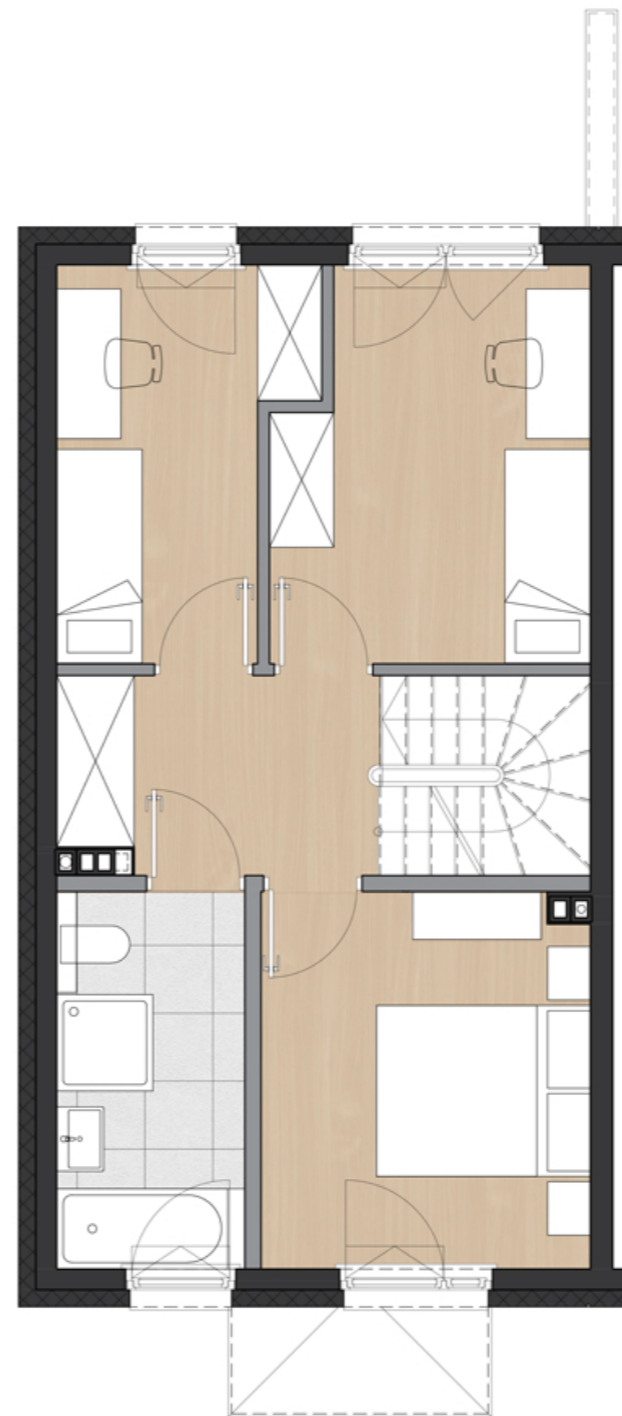
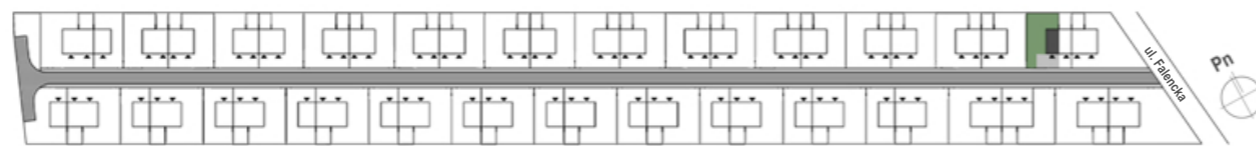
POW. POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 3,81 M<sup>2</sup>

POW. LOKALU MIESZKALNEGO 86,99 M<sup>2</sup>

POW. PODDASZA 33,97 M<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU 126,97 M<sup>2</sup>

BIURO SPRZEDAŻY:  
UL. ROLNA 179/S3  
02-729 WARSZAWA  
TEL. 781 305 305



Rysunek przedstawia przykładową aranżację.

Ściany niedemontowalne  
 Ściany działowe

0 0,5 1 3m



**Uwaga:** Powierzchnie pomieszczeń i lokalizację urządzeń sanitarnych podano na podstawie projektu budowlanego. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym lub na etapie realizacji. Pomiaru powierzchni dokonano na poziomie podłogi z uwzględnieniem ścian w stanie wykończonym (tylni).

Pow. użytkowa: Powierzchnia liczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2022.1679).

Pow. netto: Powierzchnia liczona zgodnie z PN-ISO-9836\_2022-07.

Pow. lokalu mieszkalnego: Suma powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni pod ścianami działowymi.

Niniejsza karta katalogowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.